



**RE/MAX**  
**SERENITY**

Siège social situé au 21 avenue Eugène Gazeau- 60300 SENLIS

Téléphone

Mail : [serenity@remax.fr](mailto:serenity@remax.fr)

SASU SERENITY, au capital de 10 000 €, représentée par la SARL ONWARD

RCS Compiègne 977606094

Carte Professionnelle n° CPI 6003 2023 000000 012 délivrée par la préfecture de Beauvais

Caisse de Garantie Transaction et Gestion GALIAN d'un montant de 120 000 € n°172306P

Assurance RCP Transaction et Gestion MMA Police n° 120 137 405

## BAREME HONORAIRES TTC- TRANSACTION

LOCAUX HABITATION - LOCAUX COMMERCIAUX - DROIT AU BAIL – TERRAIN – GARAGE – IMMEUBLE - CESSION  
DE COMMERCES ET/OU ENTREPRISES

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM
Jusqu'à 100 000 €	Forfait à 6000 €
De 100 001 € à 200 000 €	6 %
Supérieur à 200 001 €	5 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention expresse différente entre les parties précisées dans le mandat.

## BAREME HONORAIRES TTC- LOCATION

LOCAUX HABITATION – LOCAUX COMMERCIAUX – LOCAUX PROFESSIONNELS

Prestations		A la charge du locataire			A la charge du Propriétaire		
Locaux habitation nus ou meublés	Visite, dossier et rédaction bail	Hors zone tendue* 8€ /m <sup>2</sup>	Zone tendue* 10€ /m <sup>2</sup>	Zone très tendue* 12€ /m <sup>2</sup>	Hors zone tendue* 8€ /m <sup>2</sup>	Zone tendue* 10€ /m <sup>2</sup>	Zone très tendue* 12€ /m <sup>2</sup>
	Etat des lieux	3€ /m <sup>2</sup>			3€ /m <sup>2</sup>		
Locaux commerciaux	Entremise et négociation	15% du loyer annuel hors charges			/		
Locaux professionnels	Entremise et négociation	15% du loyer annuel hors charges			/		

\* Trois zones sur le territoire national (informations sur [www. service-public.fr](http://www.service-public.fr))

### MENTIONS

Edition du barème : 17 Aout 2023

La délivrance d'une note est obligatoire.

Barème exprimé en TTC (taux de TVA en vigueur : 20%)

Chaque agence RE/MAX est financièrement et juridiquement indépendante.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

L'agence ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

**RE/MAX** SERENITY